



ubineum  
zukunft leben

# ubineum – Wohnen und Leben heute und in Zukunft

Wohnen und Leben heute und in Zukunft sind die zentralen Themen der Wohnungs-, Gesundheits- und Energie-wirtschaft. Gemeinsam mit Forschung und Wissenschaft werden Lösungen im Netzwerkverbund des ubineum angeboten, die den Menschen in den Mittelpunkt stellen. Sicherheit, Komfort und intelligente Energiekonzepte stehen dabei im Vordergrund. Ziel ist es, die Lebensqualität zu verbessern

und den jeweiligen Lebensabschnitt so angenehm wie möglich zu gestalten.

Ob Smart Home, Assistenzsysteme, Pflegeleistungen, erneuerbare Energien oder Hilfsmittel – im ubineum bieten wir Ihnen Komplettlösungen für Ihre Wohn- und Lebensumgebung und stehen als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung.



## ubineum

Was bedeutet ubineum?

ubineum leitet sich von ubiquitär ab – also allverfügbar und für jederman nutzbar. Dahinter stehen Netzwerke und Leistungen sowie Megatrends der Zukunft in den Bereichen Digitalisierung, neue Technologien und Gesundheit. Mit dem Suffix „-eum“ wird auf die besondere Bedeutung des Gebäudes hingewiesen.



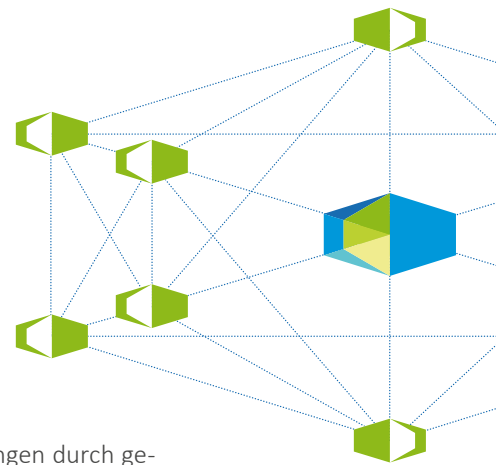
# Einer für alle – alle für einen! Wir für Sie!

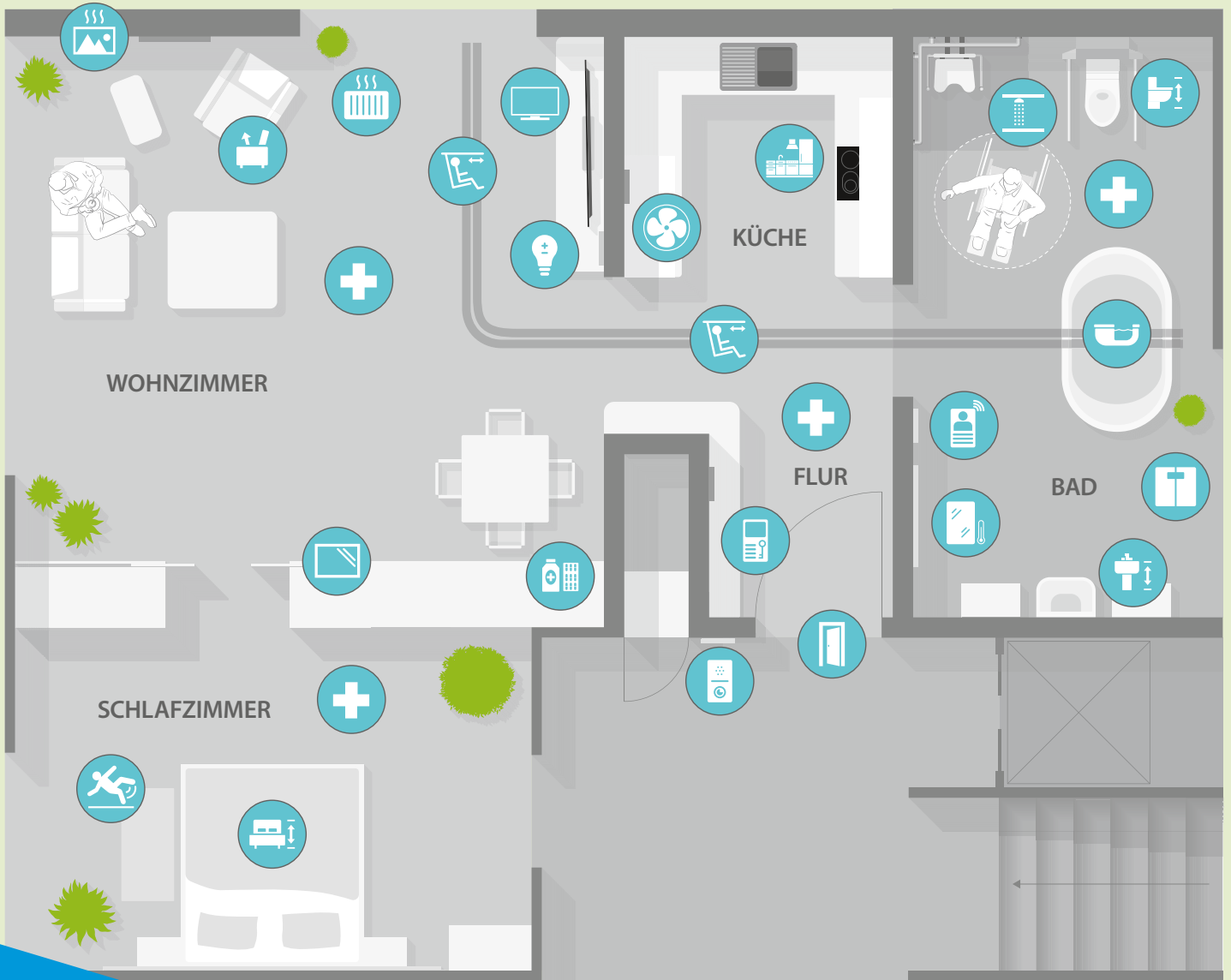
Das ubineum als Vision, als Gebäude, als Form der Kooperation bietet den Netzwerkpartnern ideale Voraussetzungen.

Das Besondere am ubineum ist die enge Zusammenarbeit aller beteiligten Unternehmen. Die Partner leben den Gedanken des Netzwerkes unter einem Dach und stimmen sich im Interesse der Kunden untereinander ab. So greift eine Leistung in die nächste und schwierige Abstimmungsprozesse werden Ihnen professionell abgenommen. Sie erhalten die gewünschten Lösungen und Informationen aus einer Hand.

Kurze Wege, schnelle Entscheidungen durch gemeinsames Arbeiten vor Ort und die jeweiligen Kompetenzen der Partner machen den Unterschied für Sie aus.

Auf einer Fläche von fast 1.400 m<sup>2</sup> befinden sich Büro- und Beratungsräume der Partner, ein Konferenzraum für Vorträge und Seminare, Ausstellungsflächen für Produkte und Leistungen sowie eine 130 m<sup>2</sup> große Musterwohnung. Alle Bereiche sind barrierefrei gestaltet und der Zugang ist behindertengerecht.









## WOHNZIMMER

-  **TV/Multimedia**  
Flachbildschirm mit Darstellung der Vitalfunktionen
-  **Lichtsteuerung**
-  **Personenlift**  
mit Deckenverankerung
-  **Medikamentenfach**  
mit Durchreiche
-  **Aufstehsessel**  
mit automatischer Unterstützung
-  **Wandbild**  
mit integrierter Infrarotheizung
-  **intelligente Heizungssteuerung**
-  **Display**



## KÜCHE

-  **Raumcontroller**
-  **Küche**  
höhenverstellbare, ergonomisch anpassbare Möbel (Herd, Spüle)  
Hängeschränke mit Liftsystem  
automatische Herdabschaltung  
Lüftungsempfehlung  
Medikamentenerinnerung  
Hausnotrufsystem




## BAD

-  **bodengleiche Dusche**  
Duschklappsitz und Haltegriffe für mehr Sicherheit
-  **höhenverstellbares WC**
-  **Badewanne**  
mit Einstiegstür und Wannendifter
-  **Präsenzmelder**
-  **beheizbarer Infrarot-Wandspiegel**
-  **höhenverstellbares Waschbecken**
-  **Vitaldatenwaage**

## SCHLAFZIMMER

-  **höhenverstellbares Bett**  
Aktivitätserkennung
-  **Sturzerkennung**

## FLUR

-  **Flur**  
Präsenzmelder mit Statusmeldung der Wohnung  
Zentralschalter An/Aus  
Elektronisches Schlüsselbrett
-  **Türkommunikation mit Kamera**
-  **behindertengerechte Automatiktür**
-  **Präsenzerfassung/Sturzerkennung**  
mit Weiterleitung zur Leittechnik (in allen Räumen vorhanden)



Erleben Sie die Zukunft des Wohnens in der smarten Musterwohnung im ubineum.

Wir verändern und erweitern ständig unsere angebotenen Produkte.

# ubineum – die Partner



## Gesellschaft für Intelligente Infrastruktur Zwickau mbH (GIIZ)

Die GIIZ ist eine Kombination verschiedener eigenständiger Akteure des kommunalen Wohnungsbaus, der Energieversorgung sowie von Dienstleistern und bildet die rechtliche Basis für das ubineum. Die Gesellschaft will energiebezogene Infrastrukturen verbessern und die Verwendung regenerativer Ressourcen vorantreiben.



## West-sächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau

Die WEWOBAU bietet mit ihren innovativen Wohnkonzepten ein Zuhause mit Zukunft für Jung und Alt. Ziel ist es, mit Engagement und Fachkompetenz zukunftsfähige und marktgerechte Wohnräume zu schaffen. Diese sollen den Mitgliedern ein sicheres, energieeffizientes und komfortables Wohnen bieten und das ein Leben lang. Dabei stehen der genossenschaftliche Förderauftrag und der Servicegedanke im Mittelpunkt.



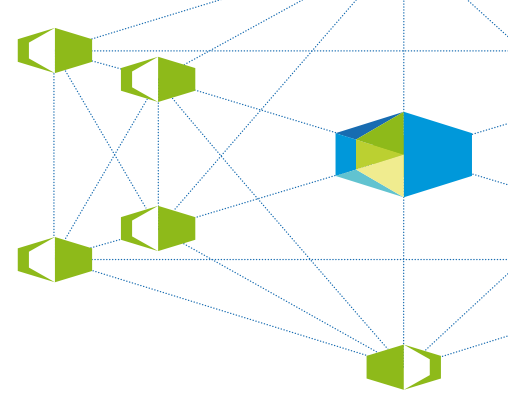
## Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. Regionalverband Zwickau/Vogtland

Die Johanniter stehen für soziales Engagement in christlicher Tradition. Sie engagieren sich in vielen Bereichen, zu denen unter anderem ambulante Pflege, Tagespflege, Betreutes Wohnen, Fahrdienste, Notrufdienste, Kinder- und Jugendarbeit sowie Rettungsdienst und Krankentransport gehören.



## Alippi GmbH

Das Sanitätshaus Alippi ist ein starker Partner in den Bereichen Rehathechnik, Sanitätsfachhandel, Orthopädietechnik, HomeCare, Orthopädienschuhtechnik und Medizintechnik. Das traditionsreiche Familienunternehmen ist Ansprechpartner für Wohnumfeldberatung und Gesundheitsprodukte rund um Mobilitätshilfen, Pflegebetten, Hilfen für Bad und WC, Wundversorgung, Inkontinenzversorgung, Ernährungsberatung sowie die Prothesen- und Orthesenversorgung.





## smart facility GmbH

Die smart facility GmbH ist ein kompetenter Partner für Elektrotechnik, regenerative Energien und Gebäudesystemtechnik in der Region. Die Firma bietet zuverlässige Lösungen in den Bereichen Smart Home, Gebäudeautomation, Elektroinstallation und Elektroplanung an.



## Zwickauer Energieversorgung GmbH (ZEV)

Die ZEV versorgt die Menschen und Unternehmen der Region zuverlässig mit Strom, Erdgas und Wärme. Das Unternehmen steht für Kundennähe und arbeitet nachhaltig und ressourcenschonend. Dafür setzt die ZEV auch auf regenerative Energien, bietet innovative Energiekonzepte und engagiert sich für Erdgas- sowie Elektromobilität.



## Brunata-Metrona

Die Unternehmen der BRUNATA-METRONA-Gruppe sorgen als Partner der Immobilienwirtschaft für die gerechte Verteilung der anfallenden Kosten für die Wärme- und Warmwassererzeugung in Gebäuden. Sie bieten als Dienstleistungen das Erstellen von Abrechnungen, Energieausweisen und Energiedatenmanagement an, außerdem sicherheitsrelevante Leistungen wie Trinkwasseranalysen und Rauchwarnmelder sowie dafür benötigte Gerätetechnik und deren Installation.



## Westfälische Hochschule Zwickau (WHZ)

Die WHZ steht als Fachhochschule für praxisnahe Forschung sowie den Wissenstransfer zu Unternehmen und in die Gesellschaft. Im ubineum liegt der Fokus der WHZ auf der Entwicklung von Leistungen und Produkten in den Bereichen Energetik, Ambient Assisted Living, Vernetzte Systeme und Gebäudesystemtechnik, Elektromobilität, Energiespeicher, Informations- und Kommunikationstechnologien sowie Beratungsleistungen.





# Individuelle Angebote passgenau für Ihren Bedarf

## Wo und wie werden wir wohnen?

Was erleichtert das Leben in der eigenen Wohnung und welche innovativen Ideen bieten mehr Komfort und Sicherheit?  
Welche gesundheitsbedingten Veränderungen benötigen wir in unserem Wohnbereich?  
Wie sehen der intelligente Umgang mit Energie und die Energiesysteme der Zukunft aus?

## Das gesamte Leben kennt eine Konstante: die Veränderung.

Mit jeder Veränderung der Lebensumstände kann eine entsprechende Anpassung der Wohnumgebung Ihr Wohlbefinden steigern. Im ubineum werden Sie dabei unterstützt. Nutzen Sie unsere Wohnumfeldberatung und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin mit uns.

## Die Wohnung als Assistent

Tägliche Aufgaben erleichtern oder ganz abnehmen, Unterstützung fürs Gedächtnis, über alle wichtigen Dinge informiert werden und darauf direkt reagieren können. Unsere Lösungen erhöhen Komfort und Sicherheit für jeden Nutzer, unabhängig vom Alter.

## Entertainment und innovative Funktionen

Licht und Sound via App steuern, flexibel die Heizung aus der Ferne bedienen, den Haushalt delegieren und dabei Verbrauchskosten senken. Bereits ab der ersten Wohnung bieten wir Menschen viele sinnvolle Funktionen.

## Wenn es darauf ankommt: umgebungs- unterstütztes Leben

Unsere Angebote ermöglichen Menschen im fortgeschrittenen Alter oder mit Einschränkungen ein selbstbestimmtes Leben in der eigenen Wohnung.

Wir bieten Ideen für alle Bedürfnislagen. Vom ersten Gespräch und der Ermittlung Ihrer Vorstellungen, über die Koordination der Partner bis zur Übergabe der fertigen Planung: alles aus einer Hand.



Kommen



Besucher Ambiente







Egal ob praktische Anwendungen für Ihr Badezimmer, funktionale Möbel für Ihre Küche oder eine sinnvolle und unterstützende Einrichtung für Ihr Schlafzimmer. Wir bieten Lösungen für alle Wohn- und Lebenslagen.





## Unsere Lösungen können Sie anfassen oder sogar ansprechen!

Unsere Musterwohnung veranschaulicht Ihnen auf 130 m<sup>2</sup>, was sich hinter der Idee des ubineum verbirgt. Mehr als 100 intelligente Funktionen verteilt auf alle typischen Bereiche einer Wohnung wie Eingang, Fenster, Flur, Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer können Sie live erleben. Highlights sind zum Beispiel die Sprachsteuerung der Wohnung und elektrisch bedienbare Möbel. Besonderes Augenmerk verdienen

dabei die verknüpften Pflegeleistungen und Assistenzsysteme, die das Wohl der Nutzer zum Ziel haben.

Neben der Musterwohnung wurde das gesamte Gebäude mit modernsten Methoden umgebaut und mit intelligenter Technik ausgestattet. Photovoltaik, Energiespeicher oder schwarmintelligente Regelungen sind nur einige Beispiele für zukunftsweisenden Konzepte im ubineum, die wir Ihnen gern bei einer Führung zeigen und erläutern.



# Stellen Sie sich vor ...

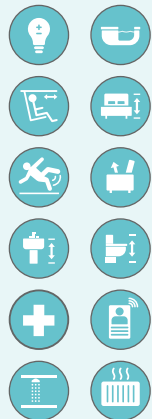


Ihr Vater ist ein langjähriger Mieter einer Wohnung und nach einem Schlaganfall auf Hilfe angewiesen. Einige Schritte kann er noch laufen und so möchte er trotz des fortgeschrittenen Alters in seiner Wohnung so lange wie möglich selbstbestimmt leben. Eine Diabetes-Erkrankung erfordert die regelmäßige Einnahme von Medikamenten und die Kontrolle der Blutzuckerwerte. Durch seine Einschränkungen kann er seinen Alltag nicht ohne Hilfe bestreiten und benötigt Anpassungen in seiner Wohnumgebung.

Sie vereinbaren einen Termin und erhalten im ubineum eine umfassende Beratung zu Ausstattungsmöglichkeiten der Wohnung. Gemeinsam werden die Erfordernisse erfasst, um die zukünftige Wohnsituation optimal auf Ihren Vater zuzuschneiden. Zusätzlich werden Ihre Informationsbedürfnisse und die Einbindung des Pflegedienstleiters berücksichtigt. Durch eine 24h-Notfallabsicherung kann umgehend Hilfe in die Wohnung geschickt werden. Auch über entstehende Kosten und Varianten zur Kostenübernahme werden Sie im ubineum detailliert informiert.

## **Folgende Bausteine können integriert werden:**

- automatische Beleuchtungssteuerung
- barrierefreie Badewanne mit integriertem, fahrbarem Badelifter
- Deckenlift für den Personentransfer
- elektrische Anpassung des Bettes zur Unterstützung beim Aufrichten
- Fallsensor zur Sturzerkennung am Bett
- höhenverstellbare Möbel: durch Signalsatz bzw. manuelle Steuerung
- manuell oder sprachgesteuert höhenverstellbare Waschbecken und Toiletten
- Notfall-Zugtaster im Bad
- Notrufsystem
- Präsenzmelder zur Heizungs- und Stromaktivierung
- Reduzierung der Schwellen bei Türen und Dusche
- zentrale Heizungssteuerung



# Vorsprung durch Wissenschaft

**Um der Rolle und dem Anspruch gerecht zu werden, stets innovativer Impulsgeber zu sein, stellt die Forschung einen zentralen Baustein im ubineum dar. Gemeinsam forschen die Partner auch an Energiekonzepten der Zukunft – also an einer Energieversorgung 4.0.**

» *Als wissenschaftlicher Partner wird die Westsächsische Hochschule Zwickau gemeinsam mit den im ubineum ansässigen Partnern die Entwicklung neuartiger Produkte und Dienstleistungen auf den Gebieten der Energieversorgung, des intelligenten Wohnens, der Pflege, der Elektromobilität sowie deren informationstechnische Integration vorantreiben.*



Im Fokus stehen dabei die optimale Abstimmung von Energieerzeugung und -verbrauch sowie Lösungen und konkrete Produkte zur Nutzung regenerativer Energiequellen – bis hin zum energieautarken Haus.

In der Energiezentrale des ubineum befinden sich daher innovative Stromspeicher, ein Blockheizkraftwerk und Pufferspeicher sowie ein multivalenter Netzknoten, die für eine optimale Stromversorgung und Wärmeverteilung sorgen. Egal ob Häuslebauer, Vermieter oder Handwerker – im Rahmen einer Führung lässt sich innovative Technik von morgen im ubineum bereits heute erleben.

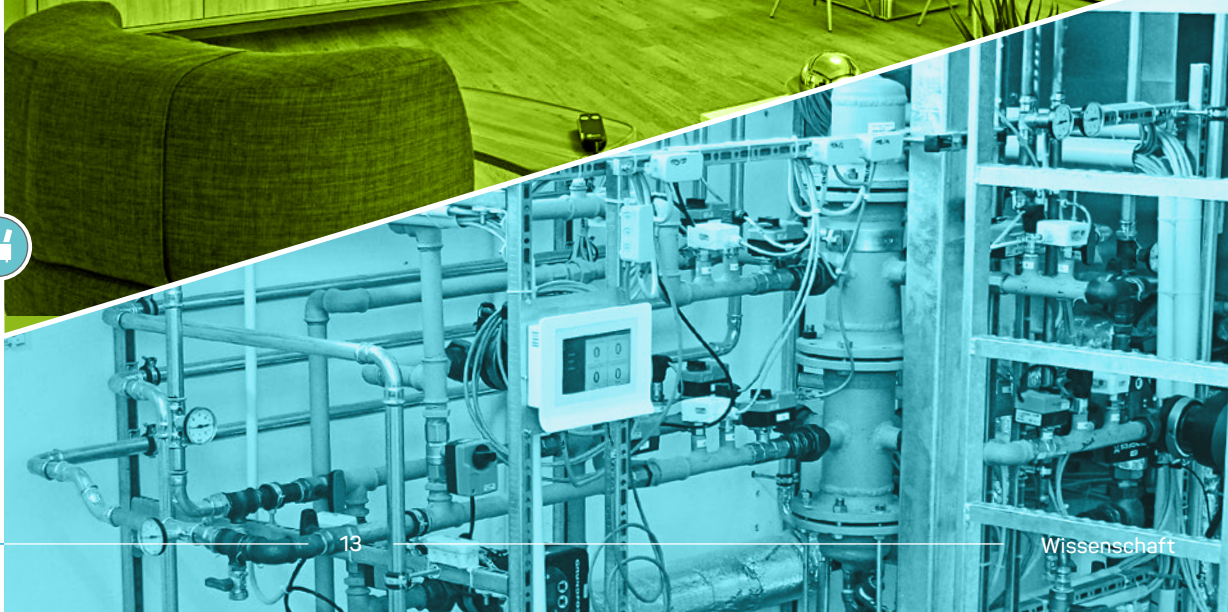
## Energieeffizientes Wohnen

Assistiertes energieeffizientes Wohnen bedeutet, dass Ihre Wohnung Sie durch technische Hilfsmittel aktiv unterstützt, Energiekosten zu senken und gleichzeitig ein behagliches Raumklima beizubehalten.

Eine Temperatureinzelraumregelung, die sich im laufenden Betrieb selbstständig an wohnungsinterne und -externe Änderungen anpasst, verhindert so beispielsweise ein Über- oder Unterheizen einzelner Wohnbereiche. Zudem werden Sie mit Hilfe akustischer und visueller Signale an das Lüften der Wohnung oder das Schließen der Fenster erinnert.

Bei längerer Abwesenheit sorgt das System für eine Abschaltung elektrischer Verbraucher sowie eine Absenkung der Raumtemperatur. Über ein Display können alle relevanten Informationen bequem abgerufen werden. Es dient zur Darstellung energetischer Verbrauchsinformationen und bietet andererseits ergänzend Hinweise, mit welchen Maßnahmen Sie zusätzlich Energiekosten senken können.





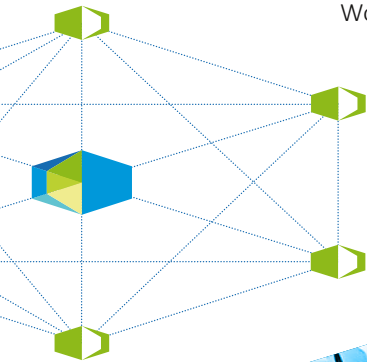
# Spannende Atmosphäre für die Themen der Zukunft

Im ehemaligen Schwimmbecken des Erlenbades wurde ein moderner Veranstaltungsraum eingerichtet. Hier werden regelmäßig interessante Events durchgeführt, um Wissen rund um Themen wie Wohnen, Digitalisierung, neue Technologien, Gesundheit und Energie zu vermitteln.

Unser attraktiver Veranstaltungsraum bietet:

- Platz für bis zu 100 Personen
- modernste Veranstaltungstechnik
- flexible Ausstattung mit Mobiliar
- integrierte Bereiche für Catering und Versorgung

Haben Sie Interesse an einer eigenen Nutzung? Der Raum kann für Ihre Seminare, Workshops, Tagungen und Konferenzen angemietet werden.





# Kontakt

**ubineum – zukunft leben**

Uhdestraße 25

08056 Zwickau

info@ubineum.de

www.ubineum.de

0375 / 27 21 97 70

## Anfahrt

Aus Richtung A72 kommend (Süden), am Audi-Zentrum vorbeifahren und dann die nächstmögliche kleine Straße scharf rechts abbiegen und ca. 100 Meter der Uhdestraße folgen.

zum Audi-Zentrum zurückfahren. An der Ampel geradeaus fahren und danach die nächstmögliche kleine Straße scharf rechts abbiegen und ca. 100 Meter der Uhdestraße folgen.

Aus Richtung A4 kommend (Norden), B 93 fahren in Richtung Wilkau-Haßlau, am Einkaufszentrum vorbei und an der nächsten Ampelkreuzung (ATU rechterhand) eine Kehrtwende machen und bis

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude.

**Bildnachweis:** Titel: shutterstock/Rawpixel.com | Seite 2, 5, 8, 9, 10 oben, 11, 13 mitte unten, 14: Ralph Köhler/pro-picture Fotoagentur | Seite 10 unten: Dirk Diebel/dsl-factory.de | Seite 13 oben shutterstock/YAKOBCHUK VIACHESLAV



## Impressum

### Herausgeber

Gesellschaft für Intelligente Infrastruktur Zwickau mbH (GIIZ)  
Uhdestraße 25 | 08056 Zwickau  
Tel. 0375 / 27 21 97 70 | E-Mail [info@giiz.de](mailto:info@giiz.de)

### Gestaltung

progressio | Gottschaldstr. 1a | 08523 Plauen  
E-Mail [info@progressio.net](mailto:info@progressio.net)

### Gefördert durch



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Gefördert durch



Freistaat  
SACHSEN

## Ihre Partner vor Ort

